

**Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení**

-

**Kvalifikační dokumentace**

Název veřejné zakázky:

**Bytový dům na ul. Dr. Drože - Zhotovitel stavby**

## Obsah:

1.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	3
2.	Základní způsobilost .....	3
3.	Profesní způsobilost .....	4
4.	Ekonomická kvalifikace.....	5
5.	Technická kvalifikace .....	5
6.	Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	14
7.	Seznam příloh .....	16

## **1. Požadavky na prokázání kvalifikace**

**1.1** Zadavatel v souladu s § 73 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

## **2. Základní způsobilost**

### **Základní způsobilost podle § 74 zákona**

**2.1** Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**2.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**2.3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat osoby uvedené v odst. 2.2 a vedoucí pobočky závodu.

**2.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 2.1 písm. c) kvalifikační dokumentace,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 2.1 písm. d) kvalifikační dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 2.1 písm. e) kvalifikační dokumentace.

Čestné prohlášení podle odst. 2.4 písm. c) a d) kvalifikační dokumentace doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 kvalifikační dokumentace).

### **3. Profesionální způsobilost**

#### **Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona**

**3.1** Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### **Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona**

**3.2** Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

**3.3** Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) **příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění**, a to alespoň pro živnosti nebo činnosti:

1. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
2. **Projektová činnost ve výstavbě,**
3. **Výkon zeměměřických činností,**

nebo jinou obdobnou živnost nebo činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

## 4. Ekonomická kvalifikace

### Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona

**4.1** Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby **minimální roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky spočívající v provádění stavebních prací** za poslední **3** bezprostředně předcházející účetní období činil minimálně **80 000 000,- Kč** za každé účetní období.

**4.2** Požadavky na obrat podle odstavce 4.1 kvalifikační dokumentace prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, vzor čestného prohlášení tvoří přílohu kvalifikační dokumentace (Příloha č. 2 kvalifikační dokumentace).

## 5. Technická kvalifikace

**5.1** K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

### Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

**5.2** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

**5.3** Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace).

**5.4** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **všechny níže specifikované nejvýznamnější stavební práce**.

**5.5** Za nejvýznamnější stavební práce se pro účely kvalifikační dokumentace považují stavební práce splňující následující požadavky:

- a)** předmětem nejméně 1 z nejvýznamnějších stavebních prací byla **realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1** platné klasifikace staveb CZ-CC, která tvoří přílohu kvalifikační dokumentace (Příloha č. 6 kvalifikační dokumentace), (dále jen „**CZ-CC**“) vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 3 nadzemními podlažími** s finančním objemem stavebních prací nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH**;
- b)** předmětem nejméně 1 z nejvýznamnějších stavebních prací byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH**.

*K prokázání splnění kvalifikace dle odst. 5.5 kvalifikační dokumentace musí být doloženy **nejméně dvě různé nejvýznamnější stavební práce**.*

### Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

**5.6** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby

jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovil rozhodnou dobu pro poskytnuté služby delší než 3 roky, a to za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

**5.7** Seznam služeb ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 4 kvalifikační dokumentace).

**5.8** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **všechny níže specifikované nejvýznamnější služby**.

**5.9** Za nejvýznamnější služby se pro účely kvalifikační dokumentace považují služby splňující následující požadavky:

- a) předmětem **nejméně 1** z nejvýznamnějších služeb bylo **zpracování projektové dokumentace** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejichž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily **nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH, a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení**.
- b) předmětem **nejméně 1** z nejvýznamnějších služeb bylo **zpracování projektové dokumentace** stavby ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejichž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily **nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH**.

*Požadavky dle odst. 5.9 kvalifikační dokumentace mohou být doloženy **pouze jednou** nejvýznamnější službou, pakliže tato splní požadavek dle odst. 5.9 písm. a) i 5.9 písm. b) kvalifikační dokumentace.*

#### **Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona**

**5.10** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět služby či stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**5.11** Seznam techniků nebo technických útvarů ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 kvalifikační dokumentace).

**5.12** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený minimálně z těchto osob:

- a) Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) – 1 osoba
- b) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba
- c) Stavbyvedoucí – 1 osoba
- d) Hlavní projektant – 1 osoba
- e) Projektant – specialista na statiku – 1 osoba
- f) Specialista na požární bezpečnost staveb – 1 osoba
- g) Geodet – 1 osoba

*Jedna osoba nemůže působit zároveň na více pozicích. Realizační tým tak musí být složen minimálně ze sedmi různých osob.*

*Dodavatel uvede k členovi realizačního týmu údaj o postavení příslušného člena realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.*

#### **Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

**5.13** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**5.14** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

**a) Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu):**

1. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti projektového řízení a vedení projektů** při přípravě a realizaci staveb.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

2. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>1</sup>.

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

3. zkušenosti: za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **projektově řídil a vedl projekt při realizaci nejméně 1 stavby budovy dle sekce 1** platné klasifikace staveb CZ-CC) vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9).

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, doby poskytnutí zkušenosti, místa*

<sup>1</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

*poskytnutí zkušenosti a identifikačními údaji objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

**b) Hlavní stavbyvedoucí**

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) pro obor: **pozemní stavby**.

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží doklad o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **10 let na pozici stavbyvedoucího**, tj. řízení provádění stavby ve smyslu příslušných právních předpisů.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>2</sup>.

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

4. zkušenosti:

- i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC** vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 3 nadzemními podlažími** s finančním objemem stavebních prací nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH**.
- ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí** s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH**.

*Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. b) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace může hlavní stavbyvedoucí prokázat jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. b) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace.*

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH, doby poskytnutí zkušenosti, místa poskytnutí zkušenosti a identifikačními údaji objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

<sup>2</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>



### c) Stavbyvedoucí

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **pozemní stavby**.

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží doklad o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let na pozici stavbyvedoucího**, tj. řízení provádění stavby ve smyslu příslušných právních předpisů.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>3</sup>.

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

4. zkušenosti:

- i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC** vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 2 nadzemními podlažími** s finančním objemem stavebních prací nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH**.
- ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí** s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH**.

*Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. c) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace může stavbyvedoucí prokázat jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. c) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace.*

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH, doby poskytnutí zkušenosti, místa poskytnutí zkušenosti a identifikačními údaji objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

### d) Hlavní projektant

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo **architektura** (autorizovaný architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností).

<sup>3</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti projektování pozemních staveb**, pro jejíž výkon je vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>4</sup>.

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

4. zkušenosti:

- i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení.**
- ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH.**
- iii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení

<sup>4</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro **realizaci** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí, jejíž celkové plánované náklady** (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH. Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

*Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. d) bod 4 i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace může hlavní projektant prokázat i pouze jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. d) bod 4 i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace.*

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH, doby poskytnutí zkušenosti, místa poskytnutí zkušenosti a identifikačními údaji objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

#### **e) Projektant – specialista na statiku**

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **Statika a dynamika staveb (IS00).**

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti projektování statiky a dynamiky** staveb, pro jejíž výkon je vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>5</sup>.

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

4. zkušenosti:

- i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části statiky a dynamiky nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu

<sup>5</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení.**

- ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části statiky a dynamiky nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH.**
- iii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části statiky a dynamiky nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro **realizaci** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí**, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH. Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

*Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. e) bod 4 i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace může projektant – specialista na statiku prokázat jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. e) bod d)4 i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace.*

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH, doby poskytnutí zkušenosti, místa poskytnutí zkušenosti a identifikačními údaji objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

**f) Specialista na požární bezpečnost staveb**

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **Požární bezpečnost staveb (IH00, TH00).**

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti požární bezpečnosti staveb**, pro jejíž výkon je vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>6</sup>.

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

4. zkušenosti: za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části požárně bezpečnostního řešení stavby nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení, **min. 1 projektovou dokumentaci stavby** ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí**, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH. **Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH, doby poskytnutí zkušenosti, místa poskytnutí zkušenosti a identifikačními údaji objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

#### **g) Geodet**

1. oprávnění: úřední oprávnění „**Autorizovaný zeměměřický inženýr**“ podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zeměměřický zákon**“), a to v rozsahu podle:

**a) § 16f odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona,**

**b) § 16f odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona.**

*Dodavatel uvede údaje o oprávnění do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o oprávnění člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností**.

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

---

<sup>6</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky<sup>7</sup>

*Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.*

### **Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci**

**5.15** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

**6.1** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

**6.2** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

**6.3** Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**6.4** Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**6.5** Má se za to, že požadavek podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud

<sup>7</sup> Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace musí splňovat požadavky podle odstavce 6.4 kvalifikační dokumentace.

**6.6** Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Společná a nerozdílná odpovědnost jiné osoby za plnění veřejné zakázky s dodavatelem musí být obsahem smlouvy nebo jinou osobou podepsaného potvrzení o její existenci ve smyslu odst. 6.3d) kvalifikační dokumentace.

**6.7** Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o:

- a) Realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí;
- b) Činnosti hlavního stavbyvedoucího;
- c) Činnosti stavbyvedoucího.

Z tohoto důvodu účastník nemůže prokázat část technické kvalifikace uvedené v odst. 5.5 písm. b), 5.14 písm. b), 5.14 písm. c) kvalifikační dokumentace prostřednictvím jiné osoby.

#### Doklady o kvalifikaci

**6.8** Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích. Dodavatel je však oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o kvalifikaci.

**6.9** Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

**6.10** Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že **dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit písemným souhrnným čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona.**

**6.11** Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (odst. 2.1 kvalifikační dokumentace) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**6.12** Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

**6.13** Bude-li to zadavatel požadovat, je vybraný dodavatel povinen zadavateli předložit **originály nebo ověřené kopie** dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nemá k dispozici.

#### Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

**6.14** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout

jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**6.15** Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odst. 6.14 kvalifikační dokumentace.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

**6.16** Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „**výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

**6.17** Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

**6.18** Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů**

**6.19** Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „**certifikát**“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

**6.20** Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy, resp. rámcové dohody, lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

**6.21** Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **7. Seznam příloh**

**7.1** Součástí kvalifikační dokumentace jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti



<b>Příloha č. 2</b>	Předloha čestného prohlášení o ekonomické kvalifikaci
<b>Příloha č. 3</b>	Předloha seznamu významných stavebních prací
<b>Příloha č. 4</b>	Předloha seznamu významných služeb
<b>Příloha č. 5</b>	Předloha seznamu členů realizačního týmu
<b>Příloha č. 6</b>	Platná klasifikace CZ CC